



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br:01-311/25-3098/2

20.oktobar 2025.

Na osnovu člana 78 i člana 45, stav 6 Zakona o šumama ("Službeni list Crne Gore" br.77/24 i 92/25), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), i člana 4, 5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 44/10), Odluke o davanju šume u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju-čista sječa u koncesionom području DOO "Gradir Montenegro" Pljevlja („Službeni list CG", br. 115/25), Uprava za gazdovanje šumama i lovištima o b j a v l j u j e:

P O Z I V
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA AUKCIJSKU
PRODAJU DRVETA U DUBEĆEM STANJU
(ČISTA SJEČA U ODJELJENJU 127a GJ LJUBIŠNJA)

• **PREDMET PRODAJE**

Predmet aukcije je prodaja drveta u dubećem stanju – čista sječa (koncesiono područje DOO "Gradir Montenegro" Pljevlja) u 2025. godini u Gazdinskoj jedinici Ljubišnja, odjeljenju 127a, po vrstama, količini i početnim cijenama kako stoji u sljedećoj tabeli:

PODRUČNA JEDINICA	GAZDINSKA JEDINICA	Odjeljenje	DOZNAČENA BRUTO DRVNA ZAPREMINA (m ³)			POČETNA CIJENA (€)	
			četinari	lišćari	ukupno	četinari	lišćari
PLJEVLJA	LJUBIŠNJA	127a	2868	591	3459	25.00	10.00
UKUPNO		1	2868	591	3459		

• **MJESTO I VRIJEME PRODAJE**

Prodaja drveta u dubećem stanju –čista sječa u predmetnom odjeljenju vršiće se javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja, dana 29.10.2025. godine, sa početkom u 11:00 h.

• **OPŠTI USLOVI**

Pravo da učestvuje na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica koja uplate depozit u iznosu od 20% od početne cijene koštanja drveta u dubećem stanju za odjeljenje 127a,

koja konkurišu i prijave se za učešće na javno nadmetanje. Pored uplate depozita i prijave pravna lica moraju da ispunjavaju slijedeće uslove:

- Dostavi dokaz da je pravno lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata čija je osnovna djelatnost iz oblasti šumarstva ili drvoprerade,
- Dostavi dokaz od strane organa državne uprave nadležne za poslove poreza (Poreska uprava), da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa i po osnovu naknade za korišćenje šuma i drugih naknada, u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- Dostavi dokaz od strane nadležnog organa (Uprava za gazdovanje šumama i lovištima), da su izmirili sve obaveze po osnovu plaćanja posebne naknade za vršenje dozname stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu izvođačkog projekta.

Uplata novčanog depozita će se vršiti u blagajni Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Pljevlja, svakog radnog dana od 07-15h zaključno sa 29.10.2025. godine do 10:00h, o čemu će se izdati dokaz o izvršenoj uplati (potvrda).

Prijava za učešće na javnom nadmetanju i dokaz o uplati depozita dostavlja se neposredno na arhivu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Pljevlja, najkasnije do 29.10.2025. godine do 10:30 h.

Obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju može se preuzeti u Upravi za gazdovanje šumama i lovištima Pljevlja, svakog radnog dana od 07-15h, kao i na sajtu www.upravazasume.me

Minimalnu promjenu raspona cijena u postupku javnog–usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju, koja će se formirati rješenjem direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, o čemu će učesnici postupka biti upoznati na dan aukcije.

Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada najveće cijene. U tom slučaju kupac se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik prodaje koji ponudi iznos početne cijene određene u tabeli.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom za kupovinu drveta u dubjećem stanju, koje je predmet ove aukcije.

O početku, toku i završetku aukcije za predmetno odjeljenje sastavlja se zapisnik o istoj koji se sačinjava u pisanoj formi, na osnovu kojeg će se zaključiti ugovor o korišćenju šume.

• **OSTALI USLOVI**

Kupac je dužan da sa Upravom za gazdovanje šumama i lovištima zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne imovine u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja.

Pored korišćenja šuma, kupac je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na održavanju i izgradnji šumskih puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom, uključujući i ostvarivanje prava na pristup tom odjeljenju.

Kupac je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz robe ostavi najmanje u stanju u kojem su bili prije korišćenja.

Rok za realizaciju ugovora za navedene količine biće od dana zaključenja ugovora najkasnije do **30.06.2026.** godine, dok će mjesečno korišćenje biti precizirano dinamičkim planom korišćenja koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost korisnika, shodno vremenskim uslovima za realizaciju terenskih radova i ugovorenoj količini.

Plaćanje ugovorenih obaveza iz ugovora o kupoprodaji predmetne imovine vršiće se u cjelokupnom iznosu (jedna rata), u roku od 15/petnaest dana od dana potpisivanja ugovora.

Na ugovorenu cijenu u skladu sa članom 76 Zakona o šumama ("Službeni list Crne Gore" br.77/24 i 92/25) i člana 3 Pravilnika o visini naknade za doznaku stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu Izvođačkog projekta ("Sl.list CG", br.74/16), obračunavaće se posebna naknada za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu Izvođačkog projekta u iznosu od 5% na ugovorenu vrijednost naknade za korišćenje šuma (čista sječa).

Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku iz prethodnog stava, gubi pravo na povrćaj depozita, a Ugovor će se zaključiti sa drugim ponuđačem-učesnikom navedenog javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povrćaj depozita gubi ponuđač koji podnese prijavu, a ne učestvuje na javnom nadmetanju.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima aukcije u roku od 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se vraća istom nakon završetka svih ugovorenih obaveza.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za gazdovanje šumama i lovištima gdje se obavlja aukcija, najkasnije 30 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati odnosno registrovati.

Za bliže informacije zainteresovani subjekti po ovom javnom pozivu mogu se obratiti Službi za korišćenje šuma na kontakt telefon 052/323-578.